

**FAILLISSEMENTSVERSLAG****Nummer: 5 Datum: 17 januari 2011**

Gegevens onderneming : J.A.M. Kin h.o.d.n. firma Kin-Roksnoer  
Faillissementsnummer : 09/803 F  
Datum uitspraak : 22 december 2009  
Curator : Mr. A.J. van der Knijff  
R-C : Mr P.A.M. Struijs  
Activiteiten onderneming : Installatiebedrijf op het gebied van gas, water, elektra en sanitair, alsmede het onderhoud en de reparatie van dergelijke installaties, detailhandel in huishoudelijke artikelen en elektrische apparaten en verlichtingsartikelen

Omzetgegevens :  
Personeel gemiddeld aantal :  
Verslagperiode : **18 oktober 2010 t/m 17 januari 2011**  
Bestede uren in verslagperiode : **09 uren en 30 minuten**  
Bestede uren Totaal : **68 uren en 29 minuten**

**1. Inventarisatie**

1.1 Directie en organisatie : éénmanszaak  
1.2 Winst en verlies : ?  
1.3 Balanstotaal : ?  
1.4 Lopende procedures : geen  
1.5 Verzekeringen : nog te inventariseren  
1.6 Huur : nvt  
1.7 Oorzaak faillissement :

failliet was het overzicht over de in en uitgaande geldstromen kwijt en heeft het debiteurenbeheer laten versloffen. Hij drijft een onderneming die in feite al jaren redelijk marginaal bestaat. Hij heeft vervolgens niet alert gereageerd op de faillissementsoproep. Overigens is de failliet in feitelijke zin niet insolvent. Hij heeft naar mijn voorzichtige inschatting als leek voor ca. € 350.000,00 aan onroerend goed (een woning en oude brandweergarage die als opslagschuur wordt gebruikt), terwijl er maar voor € 15.000,00 hypotheek ten behoeve van een zus van failliet op zijn woning zit. Hiertegenover staat naar mijn voorlopige inschatting ca. € 60.000,00 aan schuld. Dit terwijl er volgens failliet ook nog ca. € 15.000,00 aan ongefactureerde werkzaamheden openstaan naast ca. € 10.000,00 aan gefactureerde werkzaamheden. Ik

heb met het oog daarop de failliet geadviseerd in beroep te gaan tegen het faillissement danwel te bezien of hij een hypotheek op zijn onroerend goed kon krijgen om de schulden in telossen, danwel het onroerend goed dat niet zijn woning is te verkopen. Failliet heeft aangegeven de mogelijkheid voor een hypotheek te willen bezien en te willen bekijken of hij de oude brandweergarage kan verkopen. Tevens houdt hij nu uitverkoop in zijn winkel.

## 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 1  
2.2 Aantal in jaar voor faill. : 3  
2.3 Datum ontslagaanzegging : ontslagen met mondelinge toestemming R-C op 24 december 2004  
Werkzaamheden : afgerond

## 3. Activa

### Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : woonhuis met winkel, magazijn, oude smidse en ruime tuin aan Hoofdstraat 30 te Rijen en opslagloods (oude brandweerkazerne met bestemming bedrijvigheid aan de Pastoor Gillisstraat 6 te Rijen.

### 3.2 Verkoopopbrengst

Nu de waarde van het onroerend goed aanmerkelijk de schulden lijken te overtreffen heb ik de failliet eerst zelf wat tijd gegeven om de zaak op te lossen al dan niet via het verkrijgen van een hypothecaire lening ter inlossing van alle schulden. Nu aktie van die kant uitblijft, ben ik mij nu intensiever met de verkoop aan het bemoeien. Inmiddels heb ik met uw toestemming de oude brandweergarage aan de Pastoor Gillisstraat 6 verkocht voor € 70.000,00 k.k. Het pand was verder niet belast met een hypotheekrecht. Het dient nog geleverd te worden. **Deze levering zal was gepland voor eind oktober / begin november 2010. Zij is door wat problemen bij de hypotheekverstrekking aan de koper enige tijd aangehouden maar zal als het goed is in januari 2011 worden afgerond.** Het woonhuis aan de Hoofdstraat te Rijen is nog niet verkocht.

- 3.3 Hoogte hypotheek : € 15.000,00 tbv zus van de failliet  
3.4 Boedelbijdrage : nvt.  
Werkzaamheden : zie 1.7

## Bedrijfsmiddelen

### 3.5 Beschrijving

oude winkelvoorraad (vaak gedateerd). Het betreft , armaturen, lampen, huishoudelijke artikelen, onderdelen etc. Ik heb met de failliet afgestemd dat hij in eerste instantie probeert zo veel mogelijk via een uitverkoop te realiseren. Op de betreffende goederen zat geen eigendomsvoorbehoud meer, terwijl er geen extra kosten worden gemaakt, nu failliet als enige in de winkel actief is. Ik zal na een aantal weken met failliet bezien of het restant via een internet veiling te verkopen is. Dit ook nu de failliet de winkel feitelijk toch niet wil voortzetten. Ik heb nog kort pas op de plaats gemaakt met veilingverkoop omdat mogelijk na verkoop van het onroerend goed aan de Pastoor Gillisstraat alle schuldeisers voldaan kunnen worden en verkoop zoals nu via de failliet meer rendabel lijkt zonder extra kosten. Na verkoop van de Pastoor Gillisstraat zal nog een schuld in de boedel resteren. Reden waarom ik danwel alsnog tot verkoop van deze activa over zal danwel hoop de gelden te verkrijgen op een door de failliet te sluiten hypotheek op het woonhuis. **Inmiddels heeft de failliet buiten de boedel om nog enkele opdrachten gesloten (hij is technisch ingenieur en thuis in het programmeren van robots en machines) waarbij hij als zzp-er op urenbasis actief is. De opbrengst daarvan heeft hij aan de boedel ten goede laten komen. Failliet hoopt ook op deze wijze mee te werken aan realisatie van een dusdanig actief dat verkoop van de privé woning niet nodig zal blijken. Zijn vraag was of hij niet in ruil voor een vrij te laten bedrag zijn werkzaamheden op deze basis kan verrichten** Ik dien hier nog nader overleg over te hebben en zal u later verder informeren.

3.6 Verkoopopbrengst : vooralsnog € 1.690,88 gerealiseerd

3.7 Boedelbijdrage : nvt

3.8 Bodemvoorrecht fiscus : speelt niet voor winkelvoorraad, voor het overige geen goederen van waarde aanwezig.

Werkzaamheden : verdere verkoop winkelvoorraad, zo nodig via veiling

## Vorraden/ onderhanden werk

3.9 Beschrijving : beschreven onder 3.5

3.10 Verkoopopbrengst : nog niet gerealiseerd

3.11 Boedelbijdrage : nvt

Werkzaamheden : zie 3.8

#### Andere activa

- 3.12 Beschrijving : geen  
3.13 Verkoopopbrengst : nvt  
Werkzaamheden : afgerond

#### **4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren : moet nog precies in beeld worden gebracht, failliet geeft aan ca. € 15.000,00 aan openstaande facturen en ca. € 20.000,00 aan onderhanden werk (op urenbasis). Ik moet de stukken nog zien. Failliet heeft ook nog aanvullende opdrachten op urenbasis uitgevoerd. Inmiddels is € 35.864,40. over een gedeelte hiervan moet nog BTW worden aangegeven en afgedragen.
- 4.2 Opbrengst : nog niet (volledig) gerealiseerd  
4.3 Boedelbijdrage : nvt  
Werkzaamheden : inventariseren en incasseren

#### **5. Bank / Zekerheden**

- 5.1 Vordering van bank(en) : ABN AMRO heeft vordering aangemeld van € 15.172,55  
5.2 Leasecontracten : geen  
5.3 Beschrijving zekerheden : geen  
5.4 Separatistenpositie : geen (alleen de zus van failliet had een hypotheek van ca. € 15.000,00.)  
5.5 Boedelbijdragen : nvt  
5.6 Eigendomsvoorbehoud : geen  
5.7 Reclamerechten : geen  
5.8 Retentierechten : geen  
Werkzaamheden : afgerond

#### **6. Doorstart / voortzetten**

##### Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : tijdelijke winkluitverkoop door failliet zelf, maakt ook zelf lopende opdracht af tegen vergoeding op urenbasis

6.2 Financiële verslaglegging : komt nog  
Werkzaamheden :

#### Doorstart

6.3 Beschrijving : geen  
6.4 Verantwoording : nvt  
6.5 Opbrengst : nvt  
6.6 Boedelbijdrage : nvt  
Werkzaamheden : afgerond

### **7. Rechtmatigheid**

7.1 Boekhoudplicht : boekhouding is niet bij. De boekhouder kon al geruime tijd  
niet meer betaald worden  
7.2 Depot jaarrekeningen : niet aan voldaan  
7.3 Goedk. Verkl. Accountant : nvt  
7.4 Stortingsverpl. aandelen : nvt, éénmanszaak  
7.5 Onbehoorlijk bestuur : nvt  
7.6 Paulianeus handelen : geen aanwijzingen voor  
Werkzaamheden : bezien of uit boekhouding nog relevante feit zijn te  
reconstrueren

### **8. Crediteuren**

8.1 Boedelvorderingen : € 7.790,22  
8.2 Pref. vord. van de fiscus : € 44.250,00  
8.3 Pref. vord. van het UWV : € 4.868,57  
8.4 Andere pref. crediteuren : € 1.916,85  
8.5 Aantal concurrente crediteuren : 20  
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 49.856,45  
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : opheffing faillissement na betaling van alle schuldeisers  
Werkzaamheden : zie hierboven

### **9. Overig**

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet helder. Na verkoop van de Pastoor Gillisstraat en verdere incasso moet worden gezien of alle schuldeisers betaald kunnen worden. Zo ja, dan kan het faillissement vrij vlot worden opgeheven.
- 9.2 Plan van aanpak : Verkoop van het onroerend goed. Eerst de brandweer garage. Daarna indien nodig met het oog op de nog nader vast te stellen schuldenlast de woning verkopen. **De mogelijkheden bezien of in de tussentijd door zelfredzaamheid van de failliet (ZZP werkzaamheden) het boedelactief nog kan worden verhoogd.**
- 9.3 Indiening volgend verslag : **22 april 2011**  
Werkzaamheden : zie hierboven

Breda, 18 januari 2011

A.J. van der Knijff  
Curator