

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 2 Datum: 23 mei 2011

Gegevens : Hendrika Johanna Muskens
Faillissementsnummer : 11/39 F
Datum uitspraak : 25 januari 2011
Curator : Mr. L.J.A.M. Hanssen
R-C : Mr. I.C. Prenger-de Kwant
Activiteiten onderneming :
Omzetgegevens :
Personeel gemiddeld aantal :
Verslagperiode : **19 februari 2011 t/m 22 mei 2011**
Bestede uren in verslagperiode : **18 uur en 09 minuten**
Bestede uren Totaal : **36 uur en 03 minuten**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie : n.v.t.
1.2 Winst en verlies : n.v.t.
1.3 Balanstotaal : n.v.t.
1.4 Lopende procedures : één. Deze is inmiddels geschorst op grond van art. 29 Fw.
1.5 Verzekeringen : Gebruikelijke particuliere verzekeringen
1.6 Huur : n.v.t.
1.7 Oorzaak faillissement : Mevrouw Muskens is eigenaar van een voormalig garagebedrijf en woning aan de Dorpsstraat 15 tot 17 te Meeuwen. In 2007 heeft zij het geheel verkocht en afgesproken dat de koper zal zorgdragen voor de sanering en de kosten verrekend zullen worden met de koopprijs. In de praktijk heeft echter de verkoper aan de aannemer de opdracht gegeven om de sanering uit te voeren en verlangt de aannemer betaling van zijn werkzaamheden. De verkoper kan deze echter pas voldoen na ontvangst van de koopprijs. Daarom heeft de aannemer beslag gelegd op de onroerende zaak en kan de verkoper geen uitvoering geven aan de verplichtingen uit de koopovereenkomst. Er is dus een patstelling.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : n.v.t.
2.2 Aantal in jaar voor faill. :
2.3 Datum ontslagaanzegging :
Werkzaamheden :

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : Dorpsstraat 15-17 te Meeuwen (woonhuis met garagebedrijf)
Wilhelminastraat 26d te Dussen (appartement)
3.2 Verkoopopbrengst : Het onroerend goed aan de Dorpsstraat 15-17 te Meeuwen is verkocht voor een bedrag van € 600.000,- onder andere de voorwaarde dat de grond gesaneerd wordt. De sanering is gestaakt omdat de aannemer zijn facturen niet betaald kreeg.
3.3 Hoogte hypotheek : in onderzoek
3.4 Boedelbijdrage :
Werkzaamheden :

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : n.v.t.
3.6 Verkoopopbrengst :
3.7 Boedelbijdrage :
3.8 Bodemvoorrecht fiscus :
Werkzaamheden :

Vorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : n.v.t.
3.10 Verkoopopbrengst :
3.11 Boedelbijdrage :
Werkzaamheden :

Andere activa

3.12 Beschrijving : n.v.t.
3.13 Verkoopopbrengst :
Werkzaamheden :

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : n.v.t.
4.2 Opbrengst :
4.3 Boedelbijdrage :
Werkzaamheden :

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) : in onderzoek
5.2 Leasecontracten : n.v.t.
5.3 Beschrijving zekerheden : n.v.t.
5.4 Separatistenpositie : in onderzoek
5.5 Boedelbijdragen : n.v.t.
5.6 Eigendomsvoorbehoud : n.v.t.
5.7 Reclamerechten : n.v.t.
5.8 Retentierechten : ja, de aannemer heeft een retentierecht gevestigd op het onroerend goed aan de Dorpsstraat 15-17 te Meeuwen.
Werkzaamheden :

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden : n.v.t.
6.2 Financiële verslaglegging :
Werkzaamheden :

Doorstart

6.3 Beschrijving : n.v.t.
6.4 Verantwoording :
6.5 Opbrengst :
6.6 Boedelbijdrage :
Werkzaamheden :

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht	: n.v.t.
7.2 Depot jaarrekeningen	:
7.3 Goedk. Verkl. Accountant	:
7.4 Stortingsverpl. aandelen	:
7.5 Onbehoorlijk bestuur	:
7.6 Paulianeus handelen	:
Werkzaamheden	:

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen	: n.v.t.
8.2 Pref. vord. van de fiscus	: n.v.t.
8.3 Pref. vord. van het UWV	: n.v.t.
8.4 Andere pref. crediteuren	: n.v.t.
8.5 Aantal concurrente crediteuren	: 1
8.6 Bedrag concurrente crediteuren	: € 285.257,84
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling	: nog niet bekend
Werkzaamheden	:

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill.	: nog niet bekend
9.2 Plan van aanpak	: onderzoeken naar de mogelijkheid of alsnog uitvoering kan worden gegeven aan het koopcontract van het onroerend goed aan de Dorpsstraat 15-17 te Meeuwen. Op korte termijn vindt in dat kader een bespreking met de koper plaats.
9.3 Indiening volgend verslag	: 25 augustus 2011
Werkzaamheden	:

Breda, 23 mei 2011

L.J.A.M. Hanssen

Curator