

## **FAILLISSEMENTSVERSLAG**

**Nummer: 8 Datum: 2 mei 2011 2011**

Gegevens onderneming : Beheermaatschappij van der Flaas BV  
Faillissementsnummer : 09/438 F  
Datum uitspraak : 7 juli 2009  
Curator : Mr. L.J.A.M. Hanssen  
R-C : Mr. I.C. Prenger- de Kwant  
Activiteiten onderneming : Beheermaatschappij  
Omzetgegevens :  
Personeel gemiddeld aantal : zie directie  
Verslagperiode : **31 januari t/m 1 mei 2011**  
Bestede uren in verslagperiode : **01 uur en 32 minuten**  
Bestede uren Totaal : **61 uur en 47 minuten**

### **1. Inventarisatie**

1.1 Directie en organisatie : De bestuurder is Holding Van der Flaas BV. De bestuurder daarvan is de heer J.J.M. Van der Flaas.  
1.2 Winst en verlies : In 2006 is er winst gemaakt voor een bedrag van € 178.215,-. De gegevens met betrekking tot de winst- en verliesrekening over 2007 en 2008 zijn nog niet beschikbaar.  
1.3 Balanstotaal : In 2006 was er een balanstotaal van € 3.968.913. In 2007 was het balanstotaal € 3.946.303,-.  
1.4 Lopende procedures : geen  
1.5 Verzekeringen : nog in onderzoek  
1.6 Huur : het bedrijfspand werd verhuurd aan de gefailleerde onderneming Vleeshandel J. van der Flaas BV  
1.7 Oorzaak faillissement : De bank bleek uiteindelijk niet bereid om de rigoureuze verbouwing te financieren.

### **2. Personeel**

2.1 Aantal ten tijde van faill. : directeur  
2.2 Aantal in jaar voor faill. : idem  
2.3 Datum ontslagaanzegging : nvt  
Werkzaamheden :

### **3. Activa**

#### Onroerende zaken

3.1 Beschrijving	: bedrijfspand met woning in Baarle Nassau
3.2 Verkoopopbrengst	: onbekend
3.3 Hoogte hypotheek	: 1,7 miljoen
3.4 Boedelbijdrage	:
Werkzaamheden	: Het pand is medio juni 2009 verkocht onder de ontbindende voorwaarde tot 1 augustus 2009 voor het verkrijgen van financiering. De koper is inmiddels in verzuim, maar komt de overeenkomst tot op heden niet na en is in Nederland onvindbaar. De bestuurder van de koper is gevestigd in Luxemburg. De hypotheekhouder gaat over tot parate executie. Op 17 februari 2010 staat de veiling gepland. Inmiddels heeft een geïnteresseerde koper toch een onderhands bod gedaan. De voorzieningenrechter heeft het onderhandse bod goedgekeurd. De levering heeft plaatsgevonden op 4 juni 2010.

#### Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving	: geen
3.6 Verkoopopbrengst	:
3.7 Boedelbijdrage	:
3.8 Bodemvoorrecht fiscus	: n.v.t.
Werkzaamheden	: geen

#### Vorraden/ onderhanden werk

3.9 Beschrijving	: nvt
3.10 Verkoopopbrengst	:
3.11 Boedelbijdrage	:
Werkzaamheden	:

#### Andere activa

3.12 Beschrijving	: onbekend
-------------------	------------

3.13 Verkoopopbrengst :  
Werkzaamheden : onderzoeken

#### **4. Debiteuren**

4.1 Omvang debiteuren : in onderzoek  
4.2 Opbrengst : nog niet bekend  
4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.  
Werkzaamheden :

#### **5. Bank / Zekerheden**

5.1 Vordering van bank(en) : hypotheekschuld  
5.2 Leasecontracten : geen  
5.3 Beschrijving zekerheden :  
5.4 Separatistenpositie : hypotheek  
5.5 Boedelbijdragen :  
5.6 Eigendomsvoorbehoud :  
5.7 Reclamerechten :  
5.8 Retentierechten :  
Werkzaamheden :

#### **6. Doorstart / voortzetten**

##### Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden : nvt  
6.2 Financiële verslaglegging :  
Werkzaamheden :

##### Doorstart

6.3 Beschrijving : nvt  
6.4 Verantwoording :  
6.5 Opbrengst :  
6.6 Boedelbijdrage :  
Werkzaamheden :

## **7. Rechtmatigheid**

7.1 Boekhoudplicht	: in onderzoek
7.2 Depot jaarrekeningen	: ja
7.3 Goedk. Verkl. Accountant	: in onderzoek
7.4 Stortingsverpl. aandelen	: in onderzoek
7.5 Onbehoorlijk bestuur	: in onderzoek
7.6 Paulianeus handelen	: n.v.t.
Werkzaamheden	:

## **8. Crediteuren**

8.1 Boedelvorderingen	:
8.2 Pref. vord. van de fiscus	: € 230.081,00
8.3 Pref. vord. van het UWV	: n.v.t.
8.4 Andere pref. crediteuren	: € 1.330,03 (faillissementsaanvraag) € 106.304,10 (hypotheek)
8.5 Aantal concurrente crediteuren	: 9
8.6 Bedrag concurrente crediteuren	: € 2.125.802,42
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling	:
Werkzaamheden	: onderzoeken.

## **9. Overig**

9.1 Termijn afwikkeling faill.	: onbekend
9.2 Plan van aanpak	: Diverse onderzoeken afronden. Er is een accountant ingeschakeld die de administratie van Vleeshandel van der Flaas B.V. en Beheermaatschappij van der Flaas B.V. zal ontvlechten.
9.3 Indiening volgend verslag	: <b>7 augustus 2011</b>
Werkzaamheden	:

Breda, 2 mei 2011

L.J.A.M. Hanssen  
Curator