

**FAILLISSEMENTSVERSLAG****Nummer: 1****Datum: 09 augustus 2010**

Gegevens onderneming : Catharina Johanna Buijens Stichting  
Faillissementsnummer :  
Datum uitspraak : 13 juli 2010  
Curator : Mr. A.J. van der Knijff  
R-C : Mr. P.A.M. Struijs  
Activiteiten onderneming : Het beheer en behoud, onderhoud en uitbreiding van het C.J. Buijens vermogen, waaronder ten deze uitdrukkelijk begrepen het op te richten C.J. Buijens Estate.  
Omzetgegevens :  
Personeel gemiddeld aantal :  
Verslagperiode : 13 juli 2010 t/m 12 augustus 2010  
Bestede uren in verslagperiode : 06 uren en 58 minuten  
Bestede uren Totaal : 06 uren en 58 minuten

**1. Inventarisatie**

1.1 Directie en organisatie : formeel bestuurder mevrouw C.J. Buijens. Gevolmachtigde J.A.G.M. Rockx, de zoon van mevrouw Buijens  
1.2 Winst en verlies : 0  
1.3 Balanstotaal : nvt, betreft stichting die vermogen (m.n. onroerend goed) beheerd  
1.4 Lopende procedures : geen  
1.5 Verzekeringen : geen  
1.6 Huur : nvt  
1.7 Oorzaak faillissement

De directe oorzaak is er in gelegen dat de Stichting de vorderingen terzake een lening en andere lasten ivm het bezit van het onroerend goed niet heeft kunnen voldoen. Dit ook nu de Stichting geen eigen inkomsten heeft. Nb. Dit faillissement hangt nauw samen met het privé faillissement van de gevolmachtigde, de heer Rockx. De stichting heeft hoger beroep aangetekend tegen het faillissement. Dit dient op 16 augustus a.s. Conform het verzoek van het Hof stelde ik bijgevoegd verslag over de stand van de boedel op. Daaruit volgen ook de achtergronden van het faillissement. Meerdere schuldeisers hebben inmiddels aangegeven dat deze Stichting met name gebruikt zou zijn om het privé vermogen van de gevolmachtigde, de heer Rockx aan verhaal door zijn schuldeiseres te onttrekken. Mocht het faillissement ook in hoger beroep

stand houden, dan zal dit een voorwerp van onderzoek zijn.

## **2. Personeel**

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : geen  
2.2 Aantal in jaar voor faill. : geen  
2.3 Datum ontslagaanzegging : nvt  
Werkzaamheden : afgerond

## **3. Activa**

### Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : bloot eigendom van het woonhuis en landbouwgronden staande en gelegen aan de Hellegatseweg 29 te Moerstraten (ca. 3 ha land). Het recht van vruchtgebruik op deze gronden berust in de faillissementsboedel van heer J.A.G.M. Rockx. Curator hiervan is mr. P.J.W. Vermunt. Deze heeft het faillissement van de stichting ook aangevraagd.
- 3.2 Verkoopopbrengst : Ik wacht eerst de uitslag van het hoger beroep af voordat ik dit verder ter hand zal nemen.
- 3.3 Hoogte hypotheek : ca. € 180.000,00 (van de KBC bank N.V. te Brussel)
- 3.4 Boedelbijdrage : nog niet besproken.
- Werkzaamheden : indien faillissement stand houdt verkopen. Nb. Er hebben zich inmiddels meerdere in aankoop geïnteresseerde partijen gemeld.

### Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : geen  
3.6 Verkoopopbrengst : nvt  
3.7 Boedelbijdrage : nvt  
3.8 Bodemvoorrecht fiscus : nvt  
Werkzaamheden : afgerond

### Voorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : geen  
3.10 Verkoopopbrengst : nvt

3.11 Boedelbijdrage : nvt  
Werkzaamheden : afgerond

#### Andere activa

3.12 Beschrijving : geen  
3.13 Verkoopopbrengst : nvt  
Werkzaamheden : afgerond

#### **4. Debiteuren**

4.1 Omvang debiteuren : geen  
4.2 Opbrengst : nvt  
4.3 Boedelbijdrage : nvt  
Werkzaamheden : afgerond

#### **5. Bank / Zekerheden**

5.1 Vordering van bank(en) : Geen. De hypotheek op het onroerend goed geduid onder 3.3 betreft een schuld van J.A.G.M. Rockx.; niet een schuld van de Stichting.  
5.2 Leasecontracten : geen  
5.3 Beschrijving zekerheden : nvt  
5.4 Separatistenpositie : geen in eigenlijke zin . Zie wel 5.1 en 3.3.  
5.5 Boedelbijdragen : nvt  
5.6 Eigendomsvoorbehoud : geen  
5.7 Reclamerechten : nvt  
5.8 Retentierechten : nvt  
Werkzaamheden : afgerond

#### **6. Doorstart / voortzetten**

##### Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden : nvt  
6.2 Financiële verslaglegging : nvt  
Werkzaamheden : afgerond

##### Doorstart

6.3 Beschrijving	: nvt
6.4 Verantwoording	: nvt
6.5 Opbrengst	: nvt
6.6 Boedelbijdrage	: nvt
Werkzaamheden	: afgerond

## **7. Rechtmatigheid**

7.1 Boekhoudplicht	: nog geen afdoende administratie ontvangen
7.2 Depot jaarrekeningen	: geen gedeponeed
7.3 Goedk. Verkl. Accountant	: nvt
7.4 Stortingsverpl. aandelen	: nvt, het betreft hier een Stichting
7.5 Onbehoorlijk bestuur	: nog in onderzoek
7.6 Paulianeus handelen	: nog in onderzoek
Werkzaamheden	: wordt mogelijk na uitspraak in hoger beroep verder ter hand genomen.

## **8. Crediteuren**

8.1 Boedelvorderingen	:
8.2 Pref. vord. van de fiscus	: € 240,00
8.3 Pref. vord. van het UWV	: nvt
8.4 Andere pref. crediteuren	: aanvrager faillissement
8.5 Aantal concurrente crediteuren	: 5, nb hierin is nog niet inbegrepen de vordering van AT bouw B.V. ad ca. € 200.000,00 wegens ongerechtvaardigd verrijking terzake de bouwwerkzaamheden op de grond van de stichting in opdracht van de heer Rockx, zoals geduid in het verslag aan het Hof. Ik wil deze eerst nog verder onderzoeken.
8.6 Bedrag concurrente crediteuren	: € 1.217,50
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling	:
Werkzaamheden	:

## **9. Overig**

9.1 Termijn afwikkeling faill.	: nog niet bekend
--------------------------------	-------------------

9.2 Plan van aanpak : afhankelijk van de uitslag van het hoger beroep  
9.3 Indiening volgend verslag : 13 november 2010  
Werkzaamheden : zie hierboven

Breda, 9 augustus 2010

A.J. van der Knijff  
Curator

Aan het Gerechtshof te 's-Hertogenbosch  
Sector civiel recht  
Griffie faillissementszaken  
Postbus 70.583  
5201 CZ 'S-HERTOGENBOSCH

Breda, 12 augustus 2010  
Inzake: BUIJENS STICHTING/FAILLISSEMENT B1721AK  
Uw ref: HV200.070.404/01

Geachte heer, mevrouw,

In bovengenoemde zaak staat de behandeling van het hoger beroep ter zitting gepland op 16 augustus a.s. om 11.30 uur. Conform het verzoek van uw Hof van 20 juli jl. breng ik u bij deze een verslag uit over de toestand van de boedel.

### *1. Voorafgaand*

Dit faillissement vertoont samenhang met het faillissement van J.A.G.M. Rockx. Rockx is de enige algemeen gevolmachtigde van de failliete stichting en is ook materieel degene die voor deze stichting optreedt. Mevrouw Catharina Johanna Buijens (geboren in 1928) is de moeder van de heer Rockx en formeel de bestuurder van de naar haar genoemde stichting. Tijdens het intake gesprek terzake dit faillissement dat ik met de heer Rockx en mevrouw Buijens voerde, was het feitelijk de heer Rockx die het woord deed namens de stichting.

Rockx gaf mij daarbij aan dat de Stichting geen administratie, geen schulden en buiten het bloot eigendom geen bezittingen heeft nu zij een slapend bestaan leidt en buiten de jaarlijkse Kamer van Koophandel bijdrage geen verplichtingen heeft. Ik heb dan ook geen relevante administratie van hem mogen ontvangen.

Via de curator van de heer Rockx (tevens aanvraag van dit faillissement) ontving ik stukken waaruit bleek dat er op dat moment wel degelijk openstaande vorderingen waren, waarover hierna meer. Deze vorderingen zijn – nadat ik deze aan de advocaat van Buijens doorgaf vervolgens vanuit de vennootschap J Rockx holding B.V. voldaan.

Tevens ontving ik van de curator van de heer Rockx bijgevoegde brief van TNT (**productie 1**) waaruit blijkt dat op de naam Buijens kort voor het faillissement een postbus is geopend. Mogelijk komt post voor de stichting dus niet bij mij als curator, maar in deze postbus terecht.

Het is dus goed mogelijk dat ik niet de complete administratie van de failliet heb ontvangen en geen compleet inzicht heb in de schulden en bezittingen van de stichting. Met die slag om de arm, zal ik eerst kort nader ingaan op enkele punten waarop de curator van de heer Rockx mij opmerkzaam maakte in het kader van de achtergrond van dit faillissement en vervolgens ingaan op de schuldenpositie voor zo ver mij bekend.

## *2. Achtergronden bij het faillissement*

De heer Rockx heeft de ouderlijke woning aan de Hellegatsstraat 29 met bijbehorende gronden (ruim 3 ha en gebouwen) eertijds gekocht van mevrouw Buijens en daarna het bloot eigendom van de grond met woonhuis, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, nummer 142, in 2002 voor € 34.056,00 (door schuldverrekening voldaan) op 27 september 2002 verkocht en overgedragen aan de stichting, terwijl het vruchtgebruik op het onroerend goed bij hem verbleef (**productie 2**).

De blote eigendom van de grond met woonhuis, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummer 1190 is op 8 april 2003 door Rockx verkocht aan de stichting (**productie 3**), terwijl ook hiervoor het vruchtgebruik bij Rockx bleef. De stichting was hiervoor € 4.971,00 verschuldigd, wat werd omgezet in een leenschuld. Deze lening was eerst bij faillissement van de stichting (artikel 4) opeisbaar is. De rente over deze lening ad 6% was jaarlijks achteraf verschuldigd.

De curator van de heer Rockx heeft uiteindelijk op basis van de vordering voor de rente het faillissement van de Stichting aangevraagd.

Rockx gaf mij in een gesprek aan dat de reden voor deze constructie is gelegen in het ontgaan van successierechtenheffing in het geval van zijn overlijden en het er voor zorgen dat de grond dan ook in de familie bleef. Dit nu hij vrijgezel is en geen kinderen heeft.

Van de curator van Rockx begreep ik dat er aanwijzingen zijn dat ook medio 2002/2003 de financiële situatie van Rockx al zorgelijk was. Zie verder ook het schrijven dat ik eerder van de curator van Rockx ontving (**productie 4**). Hij wees mij er eerder op dat deze constructie de mogelijkheid van verhaal voor de schuldeisers op het onroerend goed beperkt.

Tevens gaf de curator aan dat zijn failliet nog steeds doorgaat met het maken van schulden waarbij bij betalingen en het aangaan van schulden lastig te traceren is of deze zijn terug te voeren op de heer Rockx, danwel zijn moeder C.J. Buijens, danwel de door Rockx eertijds vertegenwoordigde Alpha Grass BVBA danwel de C.J. Buijens stichting.

Ik stel vast dat dat probleem ook speelt voor de recent aangevraagde brievenbus (**productie 1**) aangevraagd op "*Buijens, de heer C. Buijens*"

Rockx heeft verder pacht overeenkomsten (**productie 4**) overgelegd waaruit zou volgen dat zijn moeder sinds 1 oktober 2007 een gedeelte van de gronden waarop hij vruchtgebruik heeft pacht

voor € 700,00 per jaar. Alpha Grass Holding BVBA zou vanaf 1 oktober 2007 het restant pachten voor € 240,00 per jaar. Rockx zou destijds als gevolmachtigde van Alpha Grass BVBA zijn opgetreden. Dit alles gebeurde binnen een jaar voor faillietverklaring van Rockx.

De curator van Rockx heeft zich terzake deze overeenkomsten primair op het standpunt gesteld dat dit schijnconstructies zijn en ze subsidiair vernietigd met een beroep op de Pauliana. In ieder geval compliceert dit de uitwinning van het recht van vruchtgebruik verder. Dit terwijl Alpha Grass, dat - net als de heer Rockx eertijds - een graszoden bedrijf voert, haar activiteiten gewoon zou kunnen voortzetten.

Formeel hebben de bovenstaande verwickelingen niet zo veel van doen met de stand van de boedel van de C.J. Buijens Stichting. Ik wilde u het bovenstaande echter ook niet onthouden omdat dit voor mijzelf ook een rol speelt in het kader van de hierboven geplaatste kanttekening dat ik niet er voor kan instaan dat ik een volledige inzicht in de toestand van de boedel kan geven.

### 3. *Schulden van de stichting*

Bij aanvang van het faillissement ontving ik stukken waaruit de volgende schulden naar voren kwamen:

- LAVG deurwaarder namens Stichting ABAB, accountancy regio Mid-west te Best voor	€ 477,16
- Waterschap Brabantse Delta voor	€ 181,49
- Mr. Vermunt qq curator van J.A.G.M. Rockx voor	€ 2.007,74
- Provincie Noord-Brabant	€ 168,55
- Belastingdienst tzv Landinrichtingsrente 2010	€ 230,31
- Van der Linden makelaardij en assurantiën (terzake DAS)	€ 1.402,07
- Meeus assurantiën	€ 364,16
- Kamer van Koophandel	€ 26,14

Ik heb de advocaat van de Stichting hierover bericht bij fax van 5 augustus jl. Deze heeft mij bij brieven van 5 augustus en 9 augustus 2010 stukken gestuurd waaruit blijkt dat van de rekening van J. Rockx holding B.V. kort voor mijn schrijven en kort daarna verscheidene betalingen zijn verricht waardoor de vordering van Brabantse Delta, de belastingdienst voor de landinrichtingsrente over 2010, Meeus, de kamer van koophandel zijn voldaan, terwijl ook ABAB en DAS aangeven volledige voldaan te zijn.

Nu resteert nog de vordering van de provincie Noord-Brabant, waarover ik nader geïnformeerd zou worden, en de vordering van curator mr Vermunt q.q. de heer Rockx. De vordering van Mr. Vermunt wordt betwist. De Stichting stelt al betaald te hebben en verwijst voor de betalingsbewijzen naar de bij het hoger beroepschrift als productie 1 overgelegde betaalbewijzen.

Het standpunt van Vermunt is in ieder geval bepleitbaar. Dit nu de rekening waarvan de gestelde betalingen zijn verricht niet op naam van de Stichting maar op naam van mevrouw Buijens - Rockx stonden, de bedragen niet overeenstemmen, de betalingsomschrijving 'correctie boeking' wat vaag is en de betalingen dan ruimschoots voor het vervallen van de laatste maandtermijnen zouden zijn verricht. Daarbij is door het ontbreken van een deugdelijke administratie van de stichting haar stellingen niet goed te verifiëren.

Ook zijn er kennelijk andere verplichtingen waarvoor de betalingen door mevrouw Rockx - Buijens kunnen zijn gedaan gegeven de pachtovereenkomsten (productie 4).

De advocaat van de stichting heeft aangegeven dat hij voor het eerder aangemelde bedrag ad € 2.007,74 zekerheid op zijn rekening heeft ontvangen. Ook zou na opgave van mijn kosten in dit faillissement hiervoor nog andere zekerheid worden gesteld.

Van mr Vermunt heb begrepen dat hij ook zekerheid wil voor de kosten in verband met de faillissementsaanvraag. Dit nu in ieder geval op het moment van het vonnis in eerste aanleg er nog aan alle vereisten voor faillietverklaring was voldaan en er dus een basis was voor deze vordering.

Daarnaast gaf mr Vermunt aan zijn vordering te verhogen met de hoofdsom van de lening (productie 3) ad € 4.971,00. Dit nu deze ex art. 4 van deze overeenkomst ingeval van faillissement van de stichting als schuldenaar direct opeisbaar is. Dat lijkt mij correct. Hiervoor is voor zo ver mij nu bekend nog geen zekerheid gesteld.

De belastingdienst gaf mij bij mail van 11 augustus 2010 (**productie 5**) verder nog aan dat de landinrichtingsrente over 2010 nu wel is voldaan, maar de landinrichtingsrente over 2006 ten laste van de stichting ad € 244,31 nog open staat. Ik neem aan dat hier ook rente over verschuldigd is.

Verder ben ik zeer recent benaderd door mr. Gelok, advocaat van AT bouw B.V. Deze gaf mij aan namens zijn cliënte nog een vordering te hebben op de stichting. AT bouw heeft destijds in opdracht van de heer Rockx bouwwerkzaamheden uitgevoerd op één van bovengenoemde percelen. AT Bouw stelt nu dat Rockx dit deed als gevolmachtigde namens de stichting, zijnde de eigenaar van de gronden danwel dat de stichting als eigenaar van de gronden ongerechtvaardigd verrijkt is door de uitgevoerde werkzaamheden nu de werken door natrekking eigendom van de stichting zijn geworden. Dit te meer nu de heer Rockx, tevens dus de gevolmachtigde namens de stichting, door zijn handelen AT bouw tot het starten van de werkzaamheden op de grond van de stichting heeft gebracht. Bijgaand zend ik u de stukken die hij mij toezond (**productie 6**). Het zou gaan om een vordering van meer dan € 200.000,00. Ik moet deze vordering nog verder onderzoeken voordat ik kan zeggen of en zo ja voor welk bedrag ik deze zal toelaten op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

Overigens is niet uit te sluiten dat meer van dit soort claims zullen volgen gegeven bijgevoegde brieven (**productie 7**) van Trompetter B.V. en De Bont c.s. architecten B.V. de heer Rockx (in privé alsook handelend namens '*C.J. Buijens gevestigd te Moerstraten*') ondanks zijn faillissement nog steeds opdrachten geeft tot bouwwerkzaamheden terzake de bovengeduide percelen.

Ik heb u hiermee geïnformeerd voor zo ver dit binnen mijn mogelijkheden ligt. Bijgaand zend ik u nog een nadere opgave van mijn kosten tot op heden (**productie 8**).

Een kopie van deze brief zond ik heden naar mr. L.H.A.M. Andriessen, advocaat van de failliet en naar mr. P.J.W. Vermunt, advocaat van de oorspronkelijke aanvrager.

Met vriendelijke groet,

A.J. van der Knijff,  
curator