

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 2 Datum: 4 november 2009

Gegevens onderneming : Beheermaatschappij van der Flaas BV
Faillissementsnummer : 09/438 F
Datum uitspraak : 7 juli 2009
Curator : Mr. L.J.A.M. Hanssen
R-C : Mr. J.L.A.J. Peters
Activiteiten onderneming : Beheermaatschappij
Omzetgegevens :
Personeel gemiddeld aantal : zie directie
Verslagperiode : 4 augustus t/m 4 november 2009
Bestede uren in verslagperiode : **13 uur en 42 minuten**
Bestede uren Totaal : **24 uur en 27 minuten**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie : De bestuurder is Holding Van der Flaas BV. De bestuurder daarvan is de heer J.J.M. Van der Flaas.
1.2 Winst en verlies : In 2006 is er winst gemaakt voor een bedrag van € 178.215,-. De gegevens met betrekking tot de winst- en verliesrekening over 2007 en 2008 zijn nog niet beschikbaar.
1.3 Balanstotaal : In 2006 was er een balanstotaal van € 3.968.913. In 2007 was het balanstotaal € 3.946.303,-.
1.4 Lopende procedures : **geen**
1.5 Verzekeringen : nog in onderzoek
1.6 Huur : het bedrijfspand werd verhuurd aan de gefailleerde onderneming Vleeshandel J. van der Flaas BV
1.7 Oorzaak faillissement : De bank bleek uiteindelijk niet bereid om de rigoureuze verbouwing te financieren.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : directeur
2.2 Aantal in jaar voor faill. : idem
2.3 Datum ontslagaanzegging : nvt
Werkzaamheden :

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving	: bedrijfspand met woning in Baarle Nassau
3.2 Verkoopopbrengst	: onbekend
3.3 Hoogte hypotheek	: 1,7 miljoen
3.4 Boedelbijdrage	:
Werkzaamheden	: Het pand is medio juni 2009 verkocht onder de ontbindende voorwaarde tot 1 augustus 2009 voor het verkrijgen van financiering. De koper is inmiddels in verzuim, maar komt de overeenkomst tot op heden niet na en is in Nederland onvindbaar. De bestuurder van de koper is gevestigd in Luxemburg. De hypotheekhouder gaat over tot parate executie.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving	: geen
3.6 Verkoopopbrengst	:
3.7 Boedelbijdrage	:
3.8 Bodemvoorrecht fiscus	: n.v.t.
Werkzaamheden	: geen

Voorraden/ onderhanden werk

3.9 Beschrijving	: nvt
3.10 Verkoopopbrengst	:
3.11 Boedelbijdrage	:
Werkzaamheden	:

Andere activa

3.12 Beschrijving	: onbekend
3.13 Verkoopopbrengst	:
Werkzaamheden	: onderzoeken

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : in onderzoek
4.2 Opbrengst : nog niet bekend
4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.
Werkzaamheden :

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : hypotheekschuld
5.2 Leasecontracten : nog niet duidelijk
5.3 Beschrijving zekerheden :
5.4 Separatistenpositie : hypotheek
5.5 Boedelbijdragen :
5.6 Eigendomsvoorbehoud :
5.7 Reclamerechten :
5.8 Retentierechten :
Werkzaamheden :

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : nvt
6.2 Financiële verslaglegging :
Werkzaamheden :

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : **nvt**
6.4 Verantwoording :
6.5 Opbrengst :
6.6 Boedelbijdrage :
Werkzaamheden :

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : in onderzoek
7.2 Depot jaarrekeningen : ja

7.3 Goedk. Verkl. Accountant	: in onderzoek
7.4 Stortingsverpl. aandelen	: in onderzoek
7.5 Onbehoorlijk bestuur	: in onderzoek
7.6 Paulianeus handelen	: verkoop bedrijfspand tegen reële prijs. Geen schade
Werkzaamheden	:

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen	:
8.2 Pref. vord. van de fiscus	: € 146.551,00
8.3 Pref. vord. van het UWV	:
8.4 Andere pref. crediteuren	: € 1.330,03 (faillissementsaanvraag) € 106.304,10 (hypotheek)
8.5 Aantal concurrente crediteuren	: 9
8.6 Bedrag concurrente crediteuren	: € 2.125.802,42
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling	:
Werkzaamheden	: onderzoeken. De administratie is nog niet beschikbaar

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill.	: onbekend
9.2 Plan van aanpak	:
9.3 Indiening volgend verslag	: 7 februari 2010
Werkzaamheden	:

Breda, 4 november 2009

L.J.A.M. Hanssen
Curator