

FAILLISSEMENTSVERSLAG**Nummer: 1 Datum: 3 augustus 2009**

Gegevens onderneming : Beheermaatschappij van der Flaas BV
Faillissementsnummer : 09/438 F
Datum uitspraak : 7 juli 2009
Curator : Mr. L.J.A.M. Hanssen
R-C : Mr. J.L.A.J. Peters
Activiteiten onderneming : Beheermaatschappij
Omzetgegevens :
Personeel gemiddeld aantal : zie directie
Verslagperiode : 7 juli 2009 t/m 3 augustus 2009
Bestede uren in verslagperiode : 10 uur en 45 minuten
Bestede uren Totaal : 10 uur en 45 minuten

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie : De bestuurder is Holding Van der Flaas BV. De bestuurder de heer J.J.M. Van der Flaas.
1.2 Winst en verlies : In 2006 is er winst gemaakt voor een bedrag van € 178.215,-. De gegevens met betrekking tot de winst- en verliesrekening over 2007 en 2008 zijn nog niet beschikbaar.
1.3 Balanstotaal : In 2006 was er een balanstotaal van € 3.968.913. In 2007 was het balanstotaal € 3.946.303,-.
1.4 Lopende procedures : in onderzoek
1.5 Verzekeringen : in onderzoek
1.6 Huur : het bedrijfspand werd verhuurd aan de gefailleerde onderneming Vleeshandel j. van der Flaas BV
1.7 Oorzaak faillissement : bank bleek uiteindelijk niet bereid om de rigoreuze verbouwing te financieren

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : directeur
2.2 Aantal in jaar voor faill. : idem
2.3 Datum ontslagtoezegging : nvt
Werkzaamheden :

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving	: bedrijfspand met woning in baarle nassau
3.2 Verkoopopbrengst	: onbekend
3.3 Hoogte hypotheek	: 1,7 miljoen
3.4 Boedelbijdrage	:
Werkzaamheden	: pand is medio juni 2009 verkocht onder ontbindende voorwaarde tot 1 augustus 2009

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving	: nog onbekend. Niet duidelijk welke zaken toebehoren aan de failliet.
3.6 Verkoopopbrengst	:
3.7 Boedelbijdrage	:
3.8 Bodemvoorrecht fiscus	: ja
Werkzaamheden	: onderzoeken welke zaken aan de failliet toebehoren

Voorraden/ onderhanden werk

3.9 Beschrijving	: nvt
3.10 Verkoopopbrengst	:
3.11 Boedelbijdrage	:
Werkzaamheden	:

Andere activa

3.12 Beschrijving	: onbekend
3.13 Verkoopopbrengst	:
Werkzaamheden	: onderzoeken

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren	: in onderzoek
4.2 Opbrengst	: nog niet bekend
4.3 Boedelbijdrage	: n.v.t.
Werkzaamheden	:

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)	: hypotheekschuld
5.2 Leasecontracten	: nog niet duidelijk
5.3 Beschrijving zekerheden	:
5.4 Separatistenpositie	: hypotheek
5.5 Boedelbijdragen	:
5.6 Eigendomsvoorbehoud	:
5.7 Reclamerechten	:
5.8 Retentierechten	:
Werkzaamheden	:

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden	: nvt
6.2 Financiële verslaglegging	:
Werkzaamheden	:

Doorstart

6.3 Beschrijving	: onbekend
6.4 Verantwoording	:
6.5 Opbrengst	:
6.6 Boedelbijdrage	:
Werkzaamheden	:

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht	: in onderzoek
7.2 Depot jaarrekeningen	: ja
7.3 Goedk. Verkl. Accountant	: in onderzoek
7.4 Stortingsverpl. aandelen	: in onderzoek
7.5 Onbehoorlijk bestuur	: in onderzoek
7.6 Paulianeus handelen	: verkoop bedrijfspand tegen reële prijs. Geen schade
Werkzaamheden	:

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen	:	
8.2 Pref. vord. van de fiscus	:	
8.3 Pref. vord. van het UWV	:	
8.4 Andere pref. crediteuren	:	€ 1.330,03 (faillissementsaanvraag)
8.5 Aantal concurrente crediteuren	:	6
8.6 Bedrag concurrente crediteuren	:	€ 202.723,47
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling	:	
Werkzaamheden	:	onderzoeken. De administratie is nog niet beschikbaar

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill.	:	onbekend
9.2 Plan van aanpak	:	
9.3 Indiening volgend verslag	:	7 november 2009
Werkzaamheden	:	

Breda, 3 augustus 2009

L.J.A.M. Hanssen
Curator